

**Herrliches Wohnen im Grünen nahe der Innenstadt:  
Freundliche, komplett renovierte 4 Zimmer Wohnung mit großem Balkon  
mit Blick in die Gärten**



**Objektnr.: 595,** 60433 Frankfurt am Main / Eschersheim

|               |                                    |                               |                              |
|---------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Objektart     | Wohnung                            | Energieausweis                | Bedarfsausweis               |
| Ort           | Frankfurt am Main<br>/ Eschersheim | Energieausweis gültig<br>bis  | 14.06.2028                   |
| Baujahr       | 1970                               | Endenergieverbrauch           | 192,3 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Zustand       | Gepflegt                           | Baujahr lt.<br>Energieausweis | 1970                         |
| Wohnfläche    | 118 m <sup>2</sup>                 |                               |                              |
| Anzahl Zimmer | 4                                  |                               |                              |

wesentlicher  
Energieträger

Gas

Kaltmiete  
Nebenkosten

1.250,00 €  
300,00 €