

## Großzügige Villa in Kronberg mit Burgblick -als Mehrgenerationen Haus geeignet-



**Objektnr.: 113**, 61476 Kronberg im Taunus

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Objektart        | Haus                 |
| Ort              | Kronberg im Taunus   |
| Baujahr          | 1977                 |
| Zustand          | Gepflegt             |
| Wohnfläche       | 362 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße | 1.115 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer    | 11                   |

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Energieausweis             | Verbrauchsausweis          |
| Energieausweis gültig bis  | 06.02.2018                 |
| Endenergieverbrauch        | 299 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1977                       |

|                               |                |                 |                                                                                                       |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| wesentlicher<br>Energieträger | Gas            | Außen-Provision | 5,95% inkl. gesetzl.<br>MwSt.,<br>auf den Kaufpreis,<br>verdient und fällig bei<br>Vertragsabschluss. |
| Kaufpreis                     | 1.950.000,00 € |                 |                                                                                                       |