

## WESTEND: Helles Büro/Praxis mit 3 Zimmer fußläufig zum Palmengarten



### Objektnr.: 1005, 60325 Frankfurt am Main

|                |                   |                       |               |
|----------------|-------------------|-----------------------|---------------|
| Objektart      | Büro/Praxen       | Energieausweis gültig | 29.04.2028    |
| Ort            | Frankfurt am Main | bis                   |               |
| Baujahr        | 1954              | Endenergieverbrauch   | 143 kWh/(m²a) |
| Zustand        | Gepflegt          | Baujahr lt.           | 1954          |
| Wohnfläche     | 56 m²             | Energieausweis        |               |
| Bürofläche     | 56 m²             | wesentlicher          | Gas           |
| Anzahl Zimmer  | 3                 | Energieträger         |               |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis | Kaltmiete             | 700,00 €      |
|                |                   | Nebenkosten           | 135,00 €      |